

Приложение № 1**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**
лист 1**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**
№18 по ул. Молодежная

с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Общая площадь помещений МКД (м.кв.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Размер платы за 1 м.кв. в месяц (руб.)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества дома	4493,9	242 670,60	4,50
2	Уборка придомовой территории	4493,9	379 105,40	7,03
3	Уборка лестничных клеток	4493,9	207 618,18	3,85
4	Дератизация	4493,9	10 785,36	0,20
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	4493,9	269 634,00	5,00
7	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	4493,9	107 853,60	2,00
8	Техническая эксплуатация приборов учета	4493,9	62 015,82	1,15
9	Услуга управления	4493,9	350 524,20	6,50

30,23

Генеральный директор
ООО УК "Хасан Сервис ДВ"
/Е.С. Баракова

Председатель совета дома


/С.Л. Остапкевич

Приложение № 1

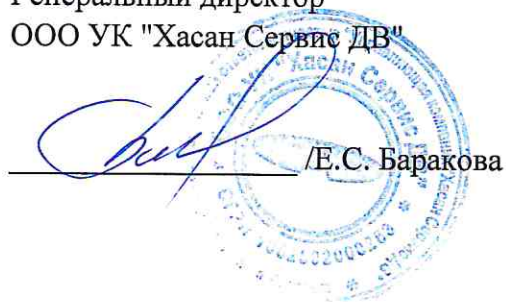
Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лист 2

**Перечень и периодичность работ по санитарному содержанию
придомовой территории и лестничных клеток
МКД №18 по ул.Молодежная**

с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Подметание свежевыпавшего снега территории с усовершенствованным покрытием	ч\з 3 часа во время снегопада
2	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
3	Посыпка песком (и/или пескосоляной смесью) территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
4	Очистка от наледи территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в 3 суток
5	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
6	Уборка газонов, откосов от мусора	1 раз в 2 суток
7	Очистка урн	1 раз в сутки
8	Покос травы	2 раза в год
9	Мытье окон	1 р в год
10	Обметание пыли с потолков	1 р в год
11	Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раза в неделю (вторник, четверг, суббота)
11	Подметание лестничных площадок и маршей до 5 этажа	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)
11	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, дверных ручек, поручней, выключателей	1 раз в неделю
11	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц в теплое время года (с апреля по октябрь)

Генеральный директор
ООО УК "Хасан Сервис ДВ"


/Е.С. Баракова

Председатель совета дома


/С.Л. Остапкевич

Приложение № 1

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лист 3

**Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию
внутридомовых инженерных систем**

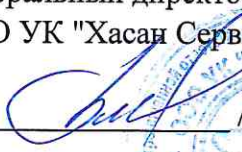
МКД №18 по ул. Молодежная

с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Наименование работ	Периодичность и сроки выполнения работ
1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников).	постоянно
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры).	постоянно
2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	
Регулировка и наладка систем центрального отопления.	в межотопительный период
Промывка, прочистка нижнего розлива системы центрального отопления.	в межотопительный период
Опрессовка системы центрального отопления.	в межотопительный период
2.3 Работы, выполняемые при устранении аварий	
Устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации.	по поступлению заявок
Прочистка засорившихся участков системы канализации.	по поступлению заявок

Генеральный директор

ООО УК "Хасан Сервис ДВ"


/Е.С. Баракова

Председатель совета дома


С.Л. Остапкевич

Приложение № 1

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
лист 4

**Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию
внутридомовых электрических сетей
МКД №18 по ул. Молодежная**

с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Наименование работ	Периодичность работ
Ремонт и замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, розеток)	По мере необходимости
Замена пакетных выключателей в межэтажных щитовых сборках	По мере необходимости
Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования.	Согласно норм техобслуживания
Регулировка и текущий ремонт ВРУ и межэтажных щитов	2 раза в год и по мере необходимости
Равномерное распределение нагрузки потребителей по фазам	2 раза в год
Переодичный замер нагрузок, напряжения в ВРУ и межэтажных щитах	2 раза в год и по мере необходимости
Испытания и измерения заземляющих устройств	1 раз в 5 лет
Мелкий ремонт эл. проводки в местах общего пользования, в т.ч. стояков от ВРУ до этажных щитов с заменой неисправных участков.	По мере необходимости
Замена перегоревших ламп и стеновых или потолочных патронов в местах общего пользования	По мере необходимости

Генеральный директор
ООО УК "Хасан Сервис ДВ"


/Е.С. Баракова



Председатель совета дома


/С.Л. Остапкевич